

Begehren um vorläufige Eintragung eines Bauhandwerkerpfandrechts

Einsenden im Doppel an: Bezirksgericht Pfäffikon, Hörnlistrasse 55, 8330 Pfäffikon

Handwerker/in / Unternehmer/in	Grundstück-Eigentümer/in
Name oder Firma: Vorname: Geburtsdatum: Heimatort/ Staatsangehörigkeit:	Name oder Firma: Vorname: Geburtsdatum: Heimatort/ Staatsangehörigkeit:
Strasse: PLZ/Ort: Zustelladresse: Tel. P: Tel. G: Natel: E-Mail:	Strasse: PLZ/Ort: Zustelladresse: Tel. P: Tel. G: Natel: E-Mail:
Vertreter/in:	Vertreter/in:
Name: Strasse: PLZ/Ort: Tel.:	Name: Strasse: PLZ/Ort: Tel.:

Vertrag und Leistung:	
a) Besteller	
b) Datum Vertrag (s. Art. 839 Abs. 1 ZGB)	
c) Datum Fertigstellung Arbeit (s. Art. 839 Abs. 2 ZGB)	
d) Art der letzten Arbeiten	
e) Genauer Forderungsbetrag und Verzugszins	

Grundstück:	
a) Strasse mit Nummer, PLZ, Ort	
b) Kataster-Nummer	
c) Nummer des Grundbuch-/Grundregisterblatts	
d) Ist das Grundstück belastet mit Baurechten oder Miteigentumsanteilen (Stockwerkeigentum)? (Nähere Angaben bitte auf Rückseite oder separatem Blatt.)	ja nein
e) Bei Miteigentum oder Stockwerkeigentum: Soll die Gesamtliegenschaft belastet werden oder die einzelnen Mit- bzw. Stockwerkeigentumsanteile (Art. 648 Abs. 3 ZGB)?	Gesamtliegenschaft Anteile
Zuständiges Grundbuchamt:	
Soll das Grundbuchamt zur Wahrung der Dreimonatsfrist sofort angewiesen werden, das Bauhandwerkerpfandrecht vorläufig im Grundbuch einzutragen?	ja nein

Beilagen:
Die Unterlagen (Werkvertrag, Auftragsbestätigung, Arbeitsrapporte, Abrechnungen, Korrespondenz etc.) sind mit dem Begehren einzureichen oder, wenn dies nicht möglich ist, zu bezeichnen. Bitte nummerieren Sie die Belege chronologisch und erstellen Sie ein Beilagenverzeichnis .

Ort und Datum:	Unterschrift: